Länsö Norra Tomtägareförening

Föreningen är bildad den 1 september 1970

Kallelse till årsmöte

Årsmöte med Länsö Norra Tomtägareförening
Söndagen den 14 juni 2026 kl. 11.00
Plats: Midsommarängen

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare
3. Justering av röstlängden
4. Mötets stadgeenliga utlysande
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Föredragning av verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkning samt revisionsberättelse
8. Beslut om:
   a) Fastställande av resultat – och balansräkning
   b) Dispositioner beträffande resultat
   c) Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Fastställande av ersättningar för styrelseledamöter, revisorer och övriga uppdrag
10. Fastställande av medlemsavgift och övriga avgifter
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Motioner
15. Mötets avslutande

Innehållsförteckning

Årsredovisning **3**

Verksamhet 3

Underhållsplan och projekt 3

Resultaträkning 4

Balansräkning 5

Förslag till vinstdisposition 6

Ersättning för förtroendevalda **7**

Medlemsavgift **9**

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer **10**

Motioner **11**

Årsredovisning inkl verksamhetsberättelse för perioden 20250401 - 20260331

Verksamhet

Styrelsen har under perioden genomfört 6 möten.

Under verksamhetsåret blev det äntligen klart med den nya elservisen på ö-sidan för omrörarna i sundet. Även delar av Tärnvägen från transformatorn rustades upp av Vattenfall efter grävningen, med ett fint resultat.

En ny gräsklippare köptes in till föreningen, så nu ska klippning av midsommarängen mm fungera utan alltför många maskinproblem.

Under arbetsdagarna har det förutom de sedvanliga sysslorna på respektive ställe även påbörjats gemensamma röjningar av sly och mindre träd nära vägarna. Det är framför allt i korsningarna och längs stigen mellan bryggorna i Länsösundet som det fortsatt behövs gemensamma insatser under ett antal arbetsdagar framöver.

Underhållsplan och projekt

I den vanliga underhållsplanen avsätts även fortsättningsvis medel för kommande behov av upprustning av vägar, insatser vid bryggor och föreningens byggnader mm. Vid förra årsmötet beslutades om en särskild debitering för projekt ”Upprustning av Svedda-parkeringen”. De två första debiteringarna har gjorts i oktober 2025 och april 2026. Följande har beslutats:

Renovering av befintlig parkeringsyta, inkl parkeringsräcken och belysning. Även renovering av befintligt dike och dagvattenledning. Genomförs hösten 2026.
Dränering och renovering av vändplan i slutet av gästparkeringen. Genomförs hösten 2027.

Resterande etapper ska tas upp för beslut vid årsmötet i juni 2027 för ev genomförande 2028 och framåt.

Etapp 3:
Byggnation av ny parkeringsyta 1 500 kvm

Etapp 4:
Uppsättning av laddstolpar, och ev uppsäkrad elservis

Resultaträkning

LÄNSÖ NORRA TOMTÄGARFÖRENING
817301-1407

Räkenskapsår: 2025-04-01 - 2026-03-31

Avser perioden: 2025-04-01 - 2026-03-31

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3001 Medlemsavgifter	226 800,00	226 800,00
3007 Övriga intäkter	81 988,59	81 988,59
3044 Underhåll och extra bilparkeringar/båtplatser	69 500,00	69 500,00
	378 288,59	378 288,59
Summa rörelsens intäkter	**378 288,59**	**378 288,59**
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 El	-23 305,73	-23 305,73
5021 Nya Elservisen	-68 077,50	-68 077,50
5060 Städning och arbetsdagar	-8 896,50	-8 896,50
5410 Förbrukningsinventarier	-22 299,00	-22 299,00
5420 Programvaror	-2 385,00	-2 385,00
6102 Vatten	-59 121,38	-59 121,38
6103 Bevakning	-29 099,00	-29 099,00
6104 Drivmedel & service maskiner	-2 935,80	-2 935,80
6105 Vassröjning	-5 350,00	-5 350,00
6106 Övriga kostnader	-9 030,00	-9 030,00
6108 Sophämtning	-4 915,00	-4 915,00
6111 Styrelseutgifter	-19 716,00	-19 716,00
6112 Vinterunderhåll	-8 750,00	-8 750,00
6115 Vägar, markunderhåll	-4 115,00	-4 115,00
6116 Bryggor	-29 244,00	-29 244,00
6310 Företagsförsäkringar	-6 703,00	-6 703,00
6570 Bankkostnader	-1 014,75	-1 014,75
	-304 957,66	-304 957,66
Summa rörelsens kostnader	**-304 957,66**	**-304 957,66**
Rörelseresultat	**73 330,93**	**73 330,93**
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	**73 330,93**	**73 330,93**
Resultat före skatt	**73 330,93**	**73 330,93**
BERÄKNAT RESULTAT	**73 330,93**	**73 330,93**
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	73 330,93	73 330,93

Balansräkning

LÄNSÖ NORRA TOMTÄGARFÖRENING
817301-1407

Räkenskapsår: 2025-04-01 - 2026-03-31

Avser perioden: 2025-04-01 - 2026-03-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1620 Midsommarkontot	-20 391,46	10 686,83	-9 704,63
Summa kortfristiga fordringar	**-20 391,46**	**10 686,83**	**-9 704,63**
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 Plusgiro 406526-4	186 421,96	43 914,58	230 336,54
1930 Underhållskonto/Sparkonto	0,00	162 000,00	162 000,00
1940 Nordea Midsommarkonto	20 391,46	-10 686,83	9 704,63
	206 813,42	195 227,75	402 041,17
Summa övriga omsättningstillgångar	**206 813,42**	**195 227,75**	**402 041,17**
Summa omsättningstillgångar	**186 421,96**	**205 914,58**	**392 336,54**
SUMMA TILLGÅNGAR	**186 421,96**	**205 914,58**	**392 336,54**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	-319 840,35	162 834,74	-157 005,61
2070 Ändamålsbestämda medel Parkering Svedda	0,00	-162 000,00	-162 000,00
	-319 840,35	834,74	-319 005,61
Årets resultat			
2069 Årets resultat	162 834,74	-236 165,67	-73 330,93
Summa eget kapital	**-157 005,61**	**-235 330,93**	**-392 336,54**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-29 416,35	29 416,35	0,00
Summa kortfristiga skulder	**-29 416,35**	**29 416,35**	**0,00**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**-186 421,96**	**-205 914,58**	**-392 336,54**
BERÄKNAT RESULTAT	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Förslag till vinstdisposition

Resultatet för verksamhetsåret uppgår till 73 330,93 kr.
Styrelsen föreslår att resultatet förs över till kommande år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsmötet 2026-06-14 för fastställelse.

Länsö 2026-05-16

Ylva Jedebäck Lindberg
ordförande

Monica Edin

Ulrika Morild

Michael Lundahl

Olle Henriksson

Lennart Karlsson

Lasse Suvinen

Leif Ericsson

Johan Bergin

Jonas Norling

Ersättningar till förtroendevalda

Styrelsen föreslår till årsstämman att ersättningarnas nivå blir oförändrade under kommande verksamhetsår.

Ordförande:	4 400 kr
Kassör:	4 400 kr
Sekreterare:	3 300 kr

Följande ledamöter och suppleanter erhåller per möte och max per år.

Ledamöter:	366 kr/möte och max 2 200 kr/år
Suppleanter:	275 kr/möte och max 1 650 kr/år

Revisorer:	880 kr/år
Revisorssuppleanter:	Erhåller revisorsersättning om de inträder.

Vattengruppen:	12 000 kr/person och max 2 personer/år
Maskinansvarig:	1 500 kr/år

Medlemsavgift

Budget 20260401-20270331

Budgeten för verksamhetsåret 2026-2027 ser ut på följande sätt:

Intäkter

3001	Medlemsintäkter 2800 kr x 81 tomter	226 800
3007	Övriga intäkter (El Frebben/Södra + Hesa Fredrik)	13 000
3044	Underhåll och extra parkeringar/båtplatser	69 500
	SUMMA INTÄKTER	**309 300**
	SUMMA INTÄKTER exkl underhåll	**239 800**

Kostnader

5020	El för belysning	-24 000
5060	Städning och arbetsdagar	-9 000
5080	Underhåll av hjärtstartare	-9 000
5420	Programvaror	-2 700
6102	Vatten	-60 000
6103	Bevakning	-30 000
6104	Drivmedel & Service maskiner	-2 500
6105	Vassröjning	-10 000
6106	Övriga kostnader	-10 000
6108	Sophämtning	-5 000
6111	Styrelseutgifter	-27 600
6112	Vinterunderhåll	-15 000
6115	Vägar och markunderhåll	-7 000
6116	Bryggor	-20 000
6310	Företagsförsäkring	-7 000
6570	Bankkostnader	-1 000
	SUMMA KOSTNADER	**-239 800**

.

Förslag till avgift

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för kommande verksamhetsår och fastställs till:

Medlemsavgift

Till driftskontot	2 800 kr
Till underhållsfonden	500 kr

Därutöver finns följande avgifter för extra hyrplatser:

Bilparkeringsplats 1-8	675 kr/år
Bilparkeringsplats 9-21	200 kr/år
Bilparkering vintertid med motorvärmare	500 kr/säsong (1dec – 31 mars)
Båtplats vid uthyrningsbrygga norra Länsösundet	500 kr/år

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer

Kvarstår från 2025 års val

Ordförande	Ylva Jedebäck Lindberg	Tärnv. 19, tomt 109	Arb.gr 1
Ledamot (sekr)	Ulrika Morild	Måsv. 20, tomt 92	Arb.gr 2
Ledamot	Michael Lundahl	Grisslev. 30, tomt 45	Arb.gr 5

Till ordinarie ledamöter föreslås

Kassör	Monica Edin	Tärnv. 17, tomt 108	Arb.gr 1	Omval 2 år
Ledamot	Lasse Suvinen	Gräsandsv. 8, tomt 124	Arb.gr 1	Omval 2 år
Ledamot	Henry Frödesjö	Grisslev. 18, tomt 51	Arb.gr 5	Nyval 2 år
Ledamot	Lennart Karlsson	Grisslev. 11, tomt 59	Arb.gr 5	Omval 2 år

Till suppleanter föreslås

Suppleant	Leif Ericsson	Grisslev. 8, tomt 67	Arb.gr 4	Omval 1 år
Suppleant	Patrik Hesslius	Måsvägen 5, tomt 99	Arb.gr 3	Nyval 1 år
Suppleant	Jonas Norling	Tärnvägen 22, tomt 117	Arb.gr 1	Omval 1 år

Till revisorer föreslås

Revisor	Ingegärd Andersson	Tärnv. 21, tomt 110	Arb.gr 1	Omval 1 år
Pers. suppl.	Per Nilsson	Grisslev. 14, tomt 64	Arb.gr 4	Omval 1 år
Revisor	Monica Hellsten	Gräsandsv. 6, tomt 123	Arb.gr. 1	Omval 1 år
Pers. suppl	Agneta Gille	Tärnv. 6, tomt 73	Arb.gr 3	Omval 1 år

Länsö 2026-05-25

Valberedningen
Ove Sjöberg tomt 125 (sammankallande), Rolf Johansson tomt 61, Monica Hellsten tomt 123 och Per Holman tomt 49

Motioner

Motion om inköp och placering av väghinder på Måsvägen

Bakgrund
På sträckan från korsningen Tärnvägen/Måsvägen ned mot sundet förekommer återkommande problem med att fyrhjulingar kör i för hög hastighet. Trots att hastighetsbegränsningen är satt till 15 km/h och att hastighetsskyltar finns uppsatta, respekteras detta i praktiken inte i tillräcklig utsträckning. Detta medför en ökad risk för olyckor hos boende och besökare, särskilt för barn, gående och djur.
Syftet med denna motion är att förbättra trafiksäkerheten av gällande hastighetsbegränsning genom fysiska åtgärder.

Förslag 1
Inköpa två stycken mobila väghinder av typen som får fyrhjulingar att sänka farten.
Placera väghindren på följande platser:
- På Måsvägen mellan tomterna 103 och 97
- På Måsvägen i anslutning till tomterna 99 och 101

Förslag 2
Inköp av två stycken flyttbara blomlådor med reflex som får fyrhjulingar att sänka farten.
Placera väghindren på följande platser:
- På Måsvägen mellan tomterna 103 och 97
- På Måsvägen i anslutning till tomterna 99 och 101

Tomt 97 kan göra inköpet och kan även ordna med vinterförvaring. Om beslut för förslag 2 tas, kan nämnda tomter ansvara för inköp och skötsel.

Motivering
Erfarenhet visar att enbart vägskylten 15 km inte är tillräckligt eller när man gör förare uppmärksamma på att sänka farten. Fysiska farthinder är en beprövad metod som tvingar ned hastigheten. De föreslagna placeringarna bedöms vara strategiska och skapa en lägre hastighet.

Konsekvenser
Åtgärden förväntas:
- Öka trafiksäkerheten
- Minska risken för olyckor
- Skapa en tryggare och lugnare miljö längs vägen

Kostnaden för inköp bedöms som rimlig i förhållande till den säkerhetsnytta som uppnås.

Underskrivet av tomtnummer:
97 – David och Jonna Stockman, 99 – Gunilla och Patrik Hesselius, 101 – Robert Lönnroth, 103 – Erik och Eva Molarin

Styrelsens kommentar:
Styrelsen har förståelse över problemet med hastighetsöverträdelser på föreningens vägar, och att boende efter vägar nära bryggorna drabbas extra av detta då många behöver använda sig av den vägbiten.
Styrelsen ser dock att mobila väghinder kan innebära problem för framför allt båttrailers. Blomlådor skulle också orsaka problem för båttrailers, och risken finns att man inte stannar efter att ha passerat dem och flyttar tillbaka dem till vägen igen.

Styrelsen tar inte ställning till att rekommendera bifall eller avslag till motionen, utan lämnar detta helt åt årsmötet att diskutera.

Motion om bom på gästparkeringen

Medlemmarna på Norra Länsö gör nu extrainbetalningar för parkeringen på landsidan enligt beslut på tidigare årsmöte. Jag föreslår då att vår gästparkering förses med en bom med kodlås så att vi medlemmar kan utnyttja denna till våra gäster. Såsom det ser ut idag så utnyttjas gästparkeringen av medlemmar även från de andra föreningarna och utifrån detta och att gästparkeringen då ofta är full så tycker jag att det är rimligt med bom. På gästparkeringen står det idag även ett antal båt-trailers dessa ska då tas bort innan bommen monteras, om dessa tillhör medlemmar i Norra så kan de stå kvar om de placeras så att de inte tar upp plats för bilar. Styrelsen får då i uppdrag att på lämpligt sätt informera ägarna att så sker. Det står även ett antal påsar med skräp som också måste tagas bort. Det är viktigt att koden till bommen endast ges till medlemmar på Norra, tex via mail inga koder lämnas ut på Facebook eller liknande. Om det missbrukas så byts koden vid lämpliga tillfällen. Hoppas att bom kan monteras snarast med tanke på sommaren och att våra gäster då oftare kommer på besök. Med hopp om bifall på motionen

Inlämnad av Örjan Enehall

Styrelsens kommentar:
Styrelsen håller med om att skräp och liknande inte ska finnas på en parkering. Detta behövs tas bort.

Beträffande antal bilar på gästparkeringen och vilka som utnyttjar den anser styrelsen att det är svårt att säkert veta att det är många från andra föreningar som utnyttjar den. Tvärtom är det ganska vanligt att medlemmar på Länsö Norra som anländer några dagar före exempelvis midsommar parkerar på gästparkeringen så att deras gäster kan ta ordinarie parkeringsplats. Det är också ett fåtal dagar under året som gästparkeringen är fullbelagd. Styrelsen anser att föreningen bör invänta effekten av skyltarna från slutet av förra sommaren, och de kommande insatserna på parkeringen innan fler kostsamma åtgärder görs.

Styrelsens förslag:
Att besluta att föreningen ombesörjer och bekostar bortforsling av skräp på gästparkeringen.
Att för övrigt avslå motionen.

Motion om att röjning av skogsparti

Jag vill lämna in en motion gällande skogspartiet mellan vår fastighet och Weine Andersson. (Korsningen Måsvägen / Gräsandsvägen). Kvaliteten på beståndet är sen flera år av mycket dålig. Vi har genom åren pratat om att gallra ur detta. Den senaste vintern har ett flertal träd blåst omkull och sannolikt kommer det att bli mer framöver. Jag skulle vilja att föreningen tog ett beslut om att gallra ur ordentligt och snygga till området. Vi som bor runt kan givetvis sen se till att fortsättningsvis hålla området fritt från sly och annat. Det skulle dessutom visuellt få området att se trevligare ut för oss alla.

Inlämnad av Leif Nyrén

Styrelsens kommentar:
Under 2025 beslutade styrelsen att det under ett antal kommande arbetsdagar ska göras gemensamma insatser på flera ställen med röjning av sly och mindre träd. För större träd behöver föreningen anlita entreprenör.

Styrelsens förslag:
Att bifalla motionen.