

Södra Länsö Ekonomiska Förening – SLEF

Föreningsstämma: 2023-05-14, vid pumphuset

Dagordning

1. Val av mötesordförande samt protokollförare till stämman
Stämman väljer Maria Eriksson till mötesordförande och Cecilia Bergsten till protokollförare.
2. Godkännande av röstlängd och närvarolista
Stämman godkänner närvarolistan
3. Val av två justerare och rösträknare
Barbro Karlsson och Åke Rönndahl väljs av stämman
4. Fråga om stämman blivit utlyst i tid
Stämman bifaller att stämman blivit utlyst enligt stadgarna.
5. Fastställande av dagordning
Inga övriga frågor
6. Styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelsen för år 2022
Årsredovisningen och ekonomiska redovisning har mejlats ut till alla inför alla stämman.
Kassör Mikael går igenom de viktigaste punkterna och svarar på frågor.
Utfall: (kolumn och 22) Resultatet 3807 kr, vilket är bra då vi inte ska gå med vinst. Ett par större investeringar har gjorts undre föregående verksamhetsår: grus och bryggor (den senare ligger på avskrivning i tio år).
Vatten ligger som kostnadsneutral då SLEF sköter fakturering åt LSS. LSS kan ses som vår vattenförening för de som är kopplade till sommar- och vintervattnet.
Revisionsberättelse, uppläst för stämman. Rekommendation att stämman ska godkänna
7. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning samt resultatdisposition
Stämman bifaller balans- och resultaträkning samt resultatdisposition.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
Stämman beviljar ansvarsfrihet.

9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn

Stämman bifaller att samma arvode som tidigare år, 1000kr per ledamot och revisor, kvarstår. Styrelsen påtalar, som vanligt, att de enbart får ett arvode trots att de sitter i styrelsen för både SLEF och LSS.

10. Budget för 2023

Budget för 2023 har mejlats ut till alla inför stämman. Kassör Mikael går igenom de viktigaste punkterna och svarar på frågor.

Oförändrade medlemsavgifter/intäkter.

Ökade kostnader för bevakning av bryggorna och parkeringen p.g.a. bolagets interna kostnader. Styrelsen har försökt hitta en ny, billigare leverantör men det finns inte flera i Östhammar. Södra delar kostnaden för bevakningsbolaget med Norra och Frebben.

Avskrivning: högre post för bryggor.

Räntekostnader sjunker stadigt p.g.a. amorteringarna.

Likviditet: det som sticker ut i denna post är det tilltänkta köpet av en maskinhall (95 tkr) och bastuflotte. Kassör önskar att vi inväntar till den senare delen av sommaren innan vi sätter igång eftersom det i budget ligger på 6000 kronor plus. Ändring från tidigare utskick: 10 tkr från bastuflotte och ändra till amortering. Budgeterat utfall 31 tkr.

11. Medlemsavgift för 2023

Ingen förändring i medlemsavgifterna, de kvarstår enligt följande:

Öns skötsel 1053 kr
Båtplats medlem 750 kr
Båtplats ej medlem 900 kr
Parkering medlem 575 kr
Parkering ej medlem 690 kr

12. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedning redovisar sitt förslag på nya ledamöter och informerar att styrelsen äger rätt att inom sig fördela olika funktioner så som ordförande, sekreterare med mera.

Maria Eriksson, ledamot
Mikael Wik, ledamot
Fredrik Berggren, ledamot
Åke Pettersson, suppleant
Mats Fredriksson, suppleant
Barbro Karlsson suppleant

13. Val av revisor

Fredrik Mattson väljs till revisor för kommande verksamhetsår

14. Val av valberedning

Cecilia Bergsten och Peter Nyström väljs för kommande verksamhetsår.

15. Övriga ärenden

A. Beslutspunkter

- Förslag avseende bastubad inklusive omklädningshytt

Stämman ålägger Åke och styrelsen att utreda frågan vidare och återuppta diskussionen till nästa stämma. Diskussion om att utreda hur stort intresse det finns, kostnad, skötsel, placering av bastu med mera.

Omklädningshytt har vi redan ett beslut på att det ska byggas, strandgruppen och styrelsen skulle ha berett frågan tills denna stämma. I diskussionen framkommer att många har brädor liggandes på sin tomt och kan tänka sig bistå med detta. Beslut att det ska byggas en enklare hytt vid stranden. Ev även ett omklädningsrum kopplad till den tilltänkta bastuflotten.

- Maskinhall

Det finns sedan flera år tillbaka ett beslut att maskinhall ska byggas. Bygglövsfrågan behöver hanteras nu, och gärna tämligen omgående. Finns ett tält som är tilltänkt inköp vilket enligt Östhammars kommun kräver bygglov. Förslag att Mats Fredriksson bereder frågan vidare för att komma vidare i frågan.

B. Förtroendeuppdrag

- Vägar och ängar – Kenneth vill ha avlastning och Christer Olsson har erbjudit sig. Stämman bifaller förslag. Förslag att förtydliga vad som är vägar och stigar på ön. Man får köra fyrhjuling på vägar men inte på stigar. Styrelsen åtar sig att gå ut med förtydligande kring detta samt uppmuntra till att fyrhjulingarna ska byta till däck för gräs som inte förstör vägarna i samma omfattning som de grövre däcken gör.
- Skogsansvarig – Andreas Augustsson kvarstår och vice blir Rickard Rocklind.
- Brandansvarig – Markus Andersson
- Strandgruppen – Tina och Lasse Carlbaum Johansson och Anna Abelt
- Hemsidan – Stefan Törnblom

C. Övriga punkter

- Hjärtstartare – finns sedan tidigare beslut på inköp. Förslag att sätta den vid pumphuset. Förslag att få en utbildning hur hjärtstartare används. Ev även en utbildning i hjärt- och lungräddning. Beslut att sätta hjärt-och lungräddaren vid pumphuset och att tillfråga Markus Andersson om han kan ordna eller hålla en genomgång.
- Kameraövervakning vid Svedda. Är gratis att sätta på kameror men de behöver en kontaktperson. Bilder skickas till Bevakningspoolen. Ylva, ordf. på Norra har tagit på sig att skriva ihop ett regelverk kring kameraövervakningen och önskar GDPR-ansvariga från varje förening. Finns två kameror. B-bryggan och parkeringen. Ska vi övervaka våra bilar behöver det dras ström. Cecilia Bergsten blir kontaktperson.
- Skogen – en ny skogsbruksplan är beställd enligt gällande lagar/regler. Vi har inte ett skogsbruk/kommersiell skog. Syfte med vår skog är rekreation, djurliv och svamplockning.
 - Diskussion kring granbarkborrar. Den förstör och dödar granarna vilket skadar virket vid produktionsskog. Då vi inte har produktionsskog behöver vi inte hålla samma koll som andra skogsägare. Skadade träd nära elledningar och liknande ska tas ner.
 - Vi behöver flera som hjälper till att ha koll på vilka träd som kan tas bort, apropå granbarkborres diskussionen, och som inte ligger nära elledning. Alla behöver titta runt sina egna fastigheter och rapportera det till en kontaktperson som kan jobba med styrelsen i denna fråga.
 - Står träden nära elledning ska vi/den som bor närmast ringa Vattenfall som kommer ut och tar dessa träd gratis.
 - Förra året beslutades att medlemmarna skulle inkomma till styrelsen med förslag på person som kan ta ner träd då Sven är svår att nå/bokad
- Vattenfall – De är ute och gräver ner elledningar på Ekbacksvägen. Elskåpen ska flyttas in på tomterna. Söderuddsvägen och Busviksvägen får nya bättre ledningar – dock ej nedgrävda.
- Förslag avseende matrikel, att någon privatperson samlar in uppgifter och sammanställer så vi åter kan få tillgång till kontaktuppgifter för fastighetsägare på ön. Ingen erbjuder sig så frågan kvarstår till nästa stämma.
- Transportflotten – finns ett lås. Styrelsen har information hur man gör, vill man ha information ska fastighetsägare kontakta styrelsen. Kan inte läggas på hemsidan eftersom syftet är att förhindra stölder på ön och dito transporter till fastlandet.

D. Övriga frågor

- Information rörande vatten från Länsö Södra Samfällighet (dvs "vattenföreningen")

Information från Vattengruppen, det finns 105 fastigheter på Södra varav 83 får vatten från pumphuset och 14 fastigheter som har åretruntvatten. För ett -två år sedan byttes reservpump. En av de ordinarie pumparna började läcka och ersattes av reservpumpen varpå en ny reservpump beställdes. Priserna har gått upp sista åren, trots framförhandlade rabatter. Även hydroresser har läckt. De nya kom hit förra veckan. Nu verkar allt fungera bra. Finns även nya larm, övervakning med mera som vi investerat i för att underlätta skötsel på distans.





Varje år är det läckage hos någon fastighet, i år inträffade en incident i samband med ett strömavbrott som utlöste någons jordfelsbrytare.

Påminnelse till alla. Huvudavstängningsventilen vid vägen MÅSTE ALLTID stängas av när man lämnar fastigheten. Det MÅSTE finnas en pinne som markerar vart er ventil finns (dessa kan hämtas vid pumphuset) och det MÅSTE vara en isolerad låda.

- Gåfotboll – förslag att börja spela på ön. Alla välkomna då det passar alla åldrar. Information kommer senare.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare

 Cecilia Bergsten aqUtjdd/rzyRoCtm+mEjrw 2023-06-24 09:22	 Anna Maria Eriksson bcnbTMx1xhEjiQYb/k62cQ 2023-06-24 12:03
 BARBRO KARLSSON tv9aCLNawAiPoWDMkcc3pA 2023-06-24 12:57	 ÅKE BIRGER OSCAR RÖNNDAHL quXjHX0AhqeCxfBLTiasXQ 2023-07-03 08:32

Dokument i försändelsen

Föreningsstämma SLEF 2023.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.