

Protokoll fört den 5 september 2020 vid Länsö Norra Tomtägarförenings årsmöte

1. Mötets öppnande

Ordförande Anders Jansson hälsar alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande att leda mötets förhandlingar valdes Knut Rexed, tomt 71 och till mötets sekreterare Petra Ringö Rask, tomt 78

3. Justering av röstlängden

53 röstberättigade var närvarande varav 3 fullmakter tomt 89, tomt 119 och 123.

4. Mötets stadgeenliga utlysande

Årsmötet befanns vara stadgeenligt utlyst.

5. Fastställande av dagordning

Förslag av dagordning har skickats ut 14 dagar i förväg.

6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Ylva Jedebäck-Lindberg, tomt 109 och Agneta Gille, tomt 73 valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

7. Styrelsens förvaltningsberättelse, balans och resultaträkning samt underhållsbudget

Förvaltningsberättelsen har skickats ut i förväg

Anders Jansson presenterar styrelsens underhållsbudget för åren 2020-2024 som var ett önskemål från medlemmarna från föregående årsmöte.

Gudrun Söder, tomt 56 undrar om arbetet med vindfällan som skulle påbörjas i augusti, det kommer göras under året, det handlar om samordning med pråmen.

Årsmötet beslutar att lägga förvaltningsberättelse och investeringsbudget till handlingarna.

Resultatrapporten, balansräkning samt underhållsbudget har skickats ut i förväg.

Resultat:

57.757, 88 öre är det beräknade resultatet för period 19-04-01-20-03-31

Balansrapport

Plusgirokonto 248.775, 86 kr och underhållskonto 40.500 kr

Örjan Enehall, tomt 79 undrar varför pengarna från midsommarfirandet går till ett midsommarkonto hos föreningen.

Tidigare år har man exempelvis skänkt pengarna till välgörande ändamål, nu ska det gå till de grupper som arrangerat midsommarfirandet från norra och södra och har man inte använt pengarna så går det till föreningens midsommarkonto som nu redovisar 15.877 kr.

Yrkande från Örjan Enehall som vill att pumphuspengarna ska redovisats separat och vara med i resultaträkningen. Örjan Enehalls yrkandet bifalles av årsmötet.

Årsmötet beslutar att godkänna resultatrapport och balansräkning.

8. Revisorernas berättelse

Ylva Jedebäck-Lindberg, tomt 109 informerar att revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred.

Årsmötet beslutar att lägga revisionsrapporten till handlingarna.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades enligt revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019-2020.

10. Eventuella ersättningar för styrelseledamöter, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen föreslår till årsstämman en höjning med 10%.

Styrelsens förslag till ersättningar enligt nedan godkändes:

Beslut årsmöte 2020

	Maxbelopp per år
Ordförande	4400 kr
Kassör	4400 kr
Sekreterare	3300 kr
Ledamöter 366 kr/per möte	2200 kr
Suppleanter 275 kr/per möte	1650 kr
Vattengruppen	6600 kr
Maskinansvarig	1500 kr

11. Fastställande av medlemsavgift och eventuella andra avgifter

Styrelsen föreslår att bibehålla medlemsavgiften 2500 kr för kommande bokslutsår. Vilket är 2000 kr till löpande utgifter samt 500 kr till underhållsfonden. Anders Jansson redogör vad som ingår i medlemsavgiften, se nedan

1. En bilparkeringsplats på fastlandet
2. En båtparkeringsplats på fastlandet
3. En båtparkeringsplats på ö-sidan
4. Anslutning till dricksvattenanläggning utan avgift.

Årsmötet beslöt i enlighet med styrelsens förslag om avgifter enligt nedan:

Avgifter	
Årsavgift medlem	2500 kr
Bilparkeringsplats 1-8	675 kr
Bilparkeringsplats 9-21	200 kr
Bilparkering vinter EL	500 kr
Extra hyr båtplatser	450 kr

12. Val av styrelseledamöter från valberedningen

Val av styrelseledamöter från valberedningen

Kvarstår från 2019 års val

Ordförande Anders Jansson, tomt 80	1 år kvar
Ledamot (sekr) Petra Ringö Rask, tomt 78	1 år kvar
Ledamot Andreas Eriksson, tomt 69	1 år kvar

13. Valberedningens förslag till styrelse och revisorer 2020

Kassör Carina Öberg, tomt 107	Nyval 2 år
Ledamot Patrik Rask, tomt 78	Omval 2 år
Ledamot Erik Molarin, tomt 103	Omval 2 år
Ledamot Marcus Gahlin, tomt 115	Nyval 2 år* har tidigare varit suppleant
Suppleant Jonny Björklund, tomt 111	Nyval 1 år
Suppleant Michael Lundahl, tomt 45	Nyval 1 år
Suppleant Robert Olofsson, tomt 95	Nyval 1 år
Revisor Ylva Jedebäck-Lindberg, tomt 109	Omval 1 år
Pers. Suppl. Per Nilsson, tomt 64	Omval 1 år
Revisor Monica Edin, tomt 108	Omval 1 år
Pers. Suppl. Gudrun Söder, tomt 56	Omval 1 år

Årsmötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av valberedning

Årsmötet beslöt att till valberedning utse Örjan Enehall, tomt 79, Ove Sjöberg, tomt 125, Ann Sik tomt 90, Rolf Johansson tomt 61 och Monica Hellsten tomt 123. Sammankallande är Örjan Enehall tomt 79.

15. Motioner

Ylva Jedebäck-Lindberg, tomt 109 har som förslag att man gör en förändring av ordningsreglerna för Länsö Norra.

Under rubriken Motorfordon står:

Bilar, mopeder och tvåhjuliga motorcyklar får inte användas inom föreningens område.

Ylva föreslår att lydelsen ska ändras till:

Bilar och tvåhjuliga motorcyklar får inte användas inom föreningens område.

Motionen bifalles inte

Andreas Eriksson, tomt 69 har lagt in en motion om att årsmötet ska besluta att landbryggan skall byggas om så att de medlemmar som är beredda själva står för kostnaderna och få tillgång till en bredare bryggplats.

Styrelsen har diskuterat frågan och vill att årsmötet ska bestämma det är ju medlemmar som önskar få bredare båtplats som finansierar motionen så finns det med behovet, teknisk lösning samt en finansieringslösning.

Årsmötet ska rösta om följande:

*Att godkänna en ombyggnad av landbryggan i syfte att kunna erbjuda medlemmarna tillgång till bredare båtplatser.

*Att ombyggnaden av landbryggan ska finansieras av de medlemmar som tecknat bindande åtaganden att själva svara för kostnaderna för ombyggnaden, och som därmed får en enskild rätt till bredare båtplats

*Att ge styrelsen i uppdrag att fatta de beslut som är nödvändiga för att kunna genomföra ombyggnaden.

Motionen bifalles inte.

16. Frågor om pumphusprojektet från Örjan Enehall, tomt 79, besvaras av styrelsen

Örjan Enehall, tomt 79 inleder att man har varit mellan 10-15 st som arbetat med pumphuset och det är långt ifrån klart. Örjan har ställt frågor och styrelsen har valt att svara nu under årsmötet.

Avsatte pengar till projektet,

Styrelsen svarar vi tog in en offert på 40.000 kr inkl moms så blev det 80.000 kr.

Under en 3 års period så samlade vi in 2000 kr per fastighet.

SH bygg drog sig ur och vi hittade ingen annan entreprenör, vi valde att bygga själva

Carporten är kvar och det ska göras under nästa år samt borring av hålet.

Örjan – tycker att vi skulle tagit in fler offerter, istället har vi varit 10-15 st som har arbetat ideellt, måste finnas en tidplan. Bra om vi avslutar projekt innan vi börjar med nya projekt.

Rekommendation att det finns en projektgrupp för pumphuset och framtida projekt. Man kan ha en medlem som adjungerar som projektledare. Vid nya projekt så mejlas informationen ut och inte via Facebook. Styrelsen får i uppdrag att ta fram en tidsplan gällande pumphusprojektet

Uppdraget bifalles

Användning av våra vägar från Södra föreningen, Örjan Enehall tomt 79, besvaras av styrelsen

Styrelsen har valt att svara på frågorna under årsmötet

1. Södra har inte ordnat landfäste på landsidan, och det finns ingen plan när det ska vara klart
2. Bryggor – användning under vintertid
Får endast förtöjas på sin egen båtplats eller på vinterflottarna
1 dec till sista mars får vi använda allas platser ej södras
3. Parkering fyrhjulingar
Södra betalar underhåll för vägar

4. Sjösetting båt

Södra ska ordna en egen ramp under nästa år för att kunna sjösätta sina båtar.

Örjan har önskemål om att det finns ett avtal gällande användning av våra vägar
Styrelsen tar med frågan till nästa styrelsemöte.

17. Övriga ärenden som i behörig ordning hänskjutits till årsmötet

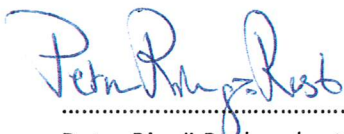
Inga övriga ärenden

18. Mötets avslutande

Ordföranden för mötet Knut Rexed tackade för visat intresse och förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras:



.....
Petra Ringö Rask, sekreterare



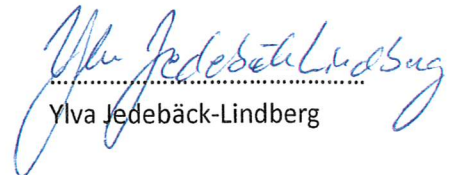
.....
Knut Rexed, ordförande

Justeras:

Justeras:



.....
Agneta Gille



.....
Ylva Jedebäck-Lindberg

