

Uppsala 2021-10-24



Extra föreningsstämma Södra Länsö Ekonomiska Förening

Protokoll från extra föreningsstämma 2021

Plats: Länsö, pumphuset Södra

Datum: 2021-09-25

§1. Val av ordförande till stämman och protokollförare

Stämman väljer till ordförande Stefan Törnblom och protokollförare Maria Eriksson.

§2. Godkännande av röstlängd och närvarolista

27 rösträtter. Röstlängd och närvarolista godkänns av stämman.

§3. Val av justeringsmän och rösträknare

Till justeringspersoner och rösträknare väljs Anne Mauno och Kenneth Pettersson.

§4. Fråga om stämman blivit utlyst i tid

Stämman svarar ja.

§5. Fastställande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen men stryker §6 då Fredrik Mattsson redan valts vid ordinarie stämma

§6. Val av revisor

Se ovan.

§7. Val av ny kassör

Johan Torstensson lämnar sitt uppdrag på grund av tidsbrist. Stämman godkänner att Mikael Wik väljs in i styrelsen som ledamot och att han övertar rollen som kassör fram tills nästa ordinarie stämma.

En medlem poängterar vikten av att Mikael Wik inte hålls ansvarig för eventuella oegentligheter som varit hittills. Mikael Wik tar ansvar från och med idag.

§8. Budget för 2021

Parkeringen: Styrelsen åtar sig att undersöka avtalet avseende arrendet för parkeringen, detta utifrån att arrendet inte borde ha stigit så mycket som det har gjort då det ska finnas ett avtal som gäller över tid, med stigande arrendeavgift enligt index.

Övriga kostnader: En medlem har frågor kring vad som ryms under denna post. Mikael Wik informerar om att det bland annat avser iordningställande av badplats, arvode till styrelsen samt underhåll av vägar och skog. Informerar också om att ett detaljerat underlag kommer att skickas ut inför nästa stämma där samtliga kostnader framgår.

Stämman godkänner budgeten för 2021.

§9. Styrelsens ersättning

Styrelsen föreslår att styrelsen ersätts på ett korrekt sätt genom att reservera en summa om ca 6 000 kr i budgeten. Fasta arvoden planeras enligt nedan:

- Ledamot i styrelsen får ett arvode på 999 kr
- Suppleant i styrelsen får ett arvode om 500 kr

Bakgrunden är att summor upp till 999 kr är skattebefriade. Styrelsen ges också möjlighet att ge ersättning för arbete i olika arbetsgrupper med arvode på upp till 500 kr.

Stämman godkänner ersättning till styrelsemedlemmar enligt förslag.

§10. Årsavgift för 2021

Styrelsens har inte ökat avgifterna för 2021 utöver den höjning på 200 kr som beslutades vid 2020 års stämma. Av kallelsen till extrastämman framgår att det 2022 kan bli aktuellt med en höjning eftersom arrendet för parkeringen har gått upp avsevärt, samt att besiktning och underhåll av bryggor är en tung utgift. Se ovan under §8 gällande arrendet för parkeringen. Information från Mikael Wik att det inte är säkert att avgifterna kommer att höjas då vi i stället kan göra en långsiktig planering avseende de tunga utgifterna (t ex underhåll av bryggor och byggande av maskinhall). Mikael Wik återkommer i frågan.

Beslut om avgifterna för 2022 tas på nästa årsstämma (som ska förläggas under våren för att underlätta budgetarbetet).

§11. Styrelsens förslag till iordningställande av badstrand

Badstranden ska vara en trivsamt plats för avslappning och umgänge för barn och vuxna. Det är också en anslutningspunkt för transporter till och från ön. För att förbättra trivselt för barn och vuxna har strandgruppen tagit fram ett förslag med åtgärder. Syftet är att använda området runt badplatsen mer effektivt så att fyrhjulingar, båttrailers, transportkärror mm kan förvaras utanför strandområdet.

Förslaget från strandgruppen har redovisats på hemsidan sedan tidigare och ett litet antal mindre synpunkter har kommit in. De flesta av dem kommer att kunna tillgodoses.

Följande frågor diskuteras:

Fyrhjulsparkeringen: hur många fyrhjulingar får plats? Maria Eriksson åtar sig att undersöka frågan med strandgruppen.

Bollplan: Flera medlemmar poängterar att bollplanen ställer till det och att det blir för trångt att vända med traktor och vagn, att bollplanen riskerar att bli sönderkörd.

Eldningsplats: Flera medlemmar emotsätter sig placeringen av eldningsplatsen. Ett nytt förslag som framkommer är att t ex ha den på ängen vid pumphuset samt att, när vi eldar, rulla ut brandslangen och kombinera eldningen med brandövning. Ytterligare ett förslag är att också ha en eldningsplats på andra sidan av södra Länsö.

I och med ovanstående diskussioner fattas inga beslut avseende badstranden idag. Strandgruppen får i uppdrag att ta fram nytt förslag avseende badstrandens iordningställande till nästa stämma.

§12. Information om maskinhall

För att föreningens maskiner inte ska rosta söner i förtid har det sedan tidigare beslutats att en maskinhall ska uppföras. Platsen för hallen kommer att bli på lite längre avstånd från pumphuset än tidigare plan. Första steget är att en bygglovsansökan ska göras och en tät duk läggas ut under 2022. Bygget ska sedan påbörjas 2023. Danne Hörner och en arbetsgrupp för maskinhallen leder arbetet.

Medlem Hasan Ciftci erbjuder sig att vara behjälplig med bygglovsansökan.

§13. Övriga frågor

En medlem har funderingar kring vad som görs avseende elstolpar? Ordförande Stefan Törnblom informerar: Förslaget är att norras gästparkering används till lång länga av laddplatser, det är dit vi vill nå. Olika möjligheter undersöks kring huruvida vi kan börja med två ladd-stolpar, fakta om vad som behöver göras samlas in.

En medlem har noterat att det är mycket fyrhjulingar med barn på som körs där barnen saknar hjälm, detta sker både på vägar och ängar. Viktigt vara noga med säkerheten och också att ha i åtanke att våra vägar är till för transport, inte nöjeskörning.

En medlem har uppmärksammat att det inte finns någon plats för soptunnorna på Svedda, finns önskemål om att Fredrik Mattsson byter parkeringsplats då det skulle lösa denna fråga. Ordförande Stefan Törnblom åtar sig att undersöka frågan med Fredrik.

En medlem tar upp frågan huruvida SLEF och LSS kan slås ihop? Styrelsen åtar sig att undersöka den möjligheten.

En medlem undrar huruvida det går att lämna ut medlemsregister? Ordförande informerar om att följande går att lämna ut enligt GDPR:

- Namn
- Telefon
- Fastighetsbeteckning
- P-plats och
- Båtplats

§14. Mötets avslutande

Mötet avslutades.

Uppsala 2021-10-24



Extra föreningsstämma Länsö Södra Samfällighetsförening

Protokoll från extra föreningsstämma 2021

Plats: Länsö, pumphuset Södra

Datum: 2021-09-25

§1. Val av mötesordförande samt protokollförare

Stämman väljer till ordförande Stefan Törnblom och protokollförare Maria Eriksson.

§2. Godkännande av röstlängd och närvarolista

Röstlängd och närvarolista godkänns av stämman.

§3. Val av justeringsmän och rösträknare

Till justeringspersoner och rösträknare väljs Anne Mauno och Kenneth Pettersson.

§4. Fråga om stämman blivit utlyst i tid

Stämman svarar ja.

§5. Fastställande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen men stryker §6 då Fredrik Mattsson redan valts vid ordinarie stämma

§6. Val av revisor

Punkten struken då stämman redan valt Fredrik Mattsson vid ordinarie föreningsstämma 2021-06-20

§7. Val av ny kassör

Johan Torstensson lämnar sitt uppdrag på grund av tidsbrist. Stämman godkänner att Mikael Wik väljs in i styrelsen som ledamot och att han övertar rollen som kassör fram tills nästa ordinarie stämma.

§8. Budget för 2021 - se bilaga 4

Mikael Wik informerar om att det eventuellt inte blir någon höjning till nästa år, återkommer i frågan. Alla stora investeringar är gjorda. Eventuellt tillkommer inköp av digitalt mätinstrument med syfte att upptäcka läckor via fjärravläsning under vinterhalvåret.

Stämman godkänner budgeten för 2021.

§9. Styrelsens ersättning

Styrelsen ges möjlighet att ge ersättning för arbete i olika arbetsgrupper genom utbetalning upp till 500 kr.

Motivering: Idag ersätts vattengruppens arbete med en reduktion av vattenavgiften. Det är inte tillåtet att göra så. Då ersättning skall betalas ut som arvode eller lön.

Not. Samfällighetsföreningar omfattas inte av reglerna om skattefrihet (1996/97:SkU24).

Stämman godkänner ersättningsmöjlighet enligt förslag.

§10. Vattenavgifter

Vattenavgifterna är oförändrade för år 2021, en höjning blir aktuell nästa år.

§11. Styrelsens förslag till ny avgift för anslutning av vatteninkoppling

Styrelsens förslag till Länsö Södra Samfällighetsförenings extrastämma 2021 är att avgiften för nyinkoppling av sommar- eller vintervatten ska kosta 3000kr exkl. material och arbete (vilket tidigare ingick). Om sommarvatten redan är inkopplat till fastigheten, tillkommer bara kostnaden för material och arbete avseende inkoppling av vintervatten.

Motiv för avgiftshöjningen

Ju fler fastigheter som är anslutna till föreningen, desto mer arbete och kostnader får föreningen. Tidigare avgift har inte heller täckt hela kostnaden.

Beslut

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§12. Övriga frågor

En medlem lyfter frågan kring huruvida det behöver vara fler personer i vattengruppen. Robban Björklund och Peter Sandel anmäler sitt intresse.

Information om att vattnet planeras stängas av 30/10. Informationen kommer också ut på hemsidan.

Påminnelse också om att märka ut vattenanslutning vid tomtgräns, pinnar med rödmålad topp finns vid pumphuset.

Hasan Ciftsi (fastighet 1:36 vid Södras badstrand) framför önskemål om båtplats på ösidan. Om någon kan tänka sig att dela eller avvara en plats, så kontakta Hasan.

§13. Mötets avslutande

Mötet avslutades.