

STADGAR
för
Länsö Norra Tomtägarförening
antagna vid årsmöte 15 juni 2014

§1 ÄNDAMÅL

Länsö Norra Tomtägarförening är en förening för fastighetsägare på Norra Länsö. Föreningen skall tillvarata gemensamma tillgångar och anläggningar, samt även i övrigt främja medlemmarnas gemensamma nytta och trevnad.

§2 MEDLEMMAR

Den eller de som äger någon av fastigheterna Börstils Länsö 1:45 - 1:125 i Östhammars kommun kan bli medlem i föreningen.

Om flera personer äger en fastighet tillsammans skall de anmäla en av delägarna att företräda dem i och gentemot föreningen. Detsamma skall gälla om ägaren är en juridisk person.

§3 MEDLEMMARS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Fastighetsägare skall vara medlem i föreningen för att få utnyttja de samägda tillgångarna och anläggningarna.

Medlem i föreningen är skyldig att rätta sig efter dessa stadgar samt efter alla beslut som fattats i behörig ordning av föreningsmöte, styrelse eller annat beslut fattat av föreningsmötet tillsatta kommittéer eller befattningshavare.

Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter mot föreningen eller som inte rättat sig efter i behörig ordning antagna ordningsregler eller efter skriftlig anmodan av behörig befattningshavare kan avstängas från nyttjandet av föreningens anläggningar. Beslut om avstängning fattas av styrelsen, och kan överklagas hos föreningsmöte. Har medlem begärt att föreningsmöte skall pröva ett beslut om avstängning skall detta anges i kallelsen.

Medlem som inte fullgör sina skyldigheter enligt dessa stadgar kan på förslag av styrelsen uteslutas ur föreningen genom beslut av föreningsmöte. Föreslår styrelsen att medlem skall uteslutas skall detta anges i kallelsen.

§4 MEDLEMSAVGIFTER

Årsavgift och eventuella extra avgifter fastställs per fastighet. Om en person äger flera fastigheter inom området är han skyldig att betala avgifter för var och en av dessa. Om två eller flera medlemmar äger en fastighet tillsammans är de solidariskt ansvariga för avgifterna för denna.

Medlem är skyldig att erlægga av årsmöte fastställda årsavgifter och eventuella andra avgifter. Årsmötet kan besluta att en viss angiven del av årsavgift får erläggas genom en arbetsinsats och skall då fastställa hur detta skall gå till.

Medlem som inte erlägger avgift inom av årsmötet fastställd tid är skyldig att betala förseningsavgift. Årsmötet fastställer förseningsavgiftens storlek. Om det finns särskilda skäl får styrelsen medge uppskov med inbetalning av avgifter samt befrielse från förningsavgift.

§ 5 ORDNINGSGREGLER

Föreningsmöte kan fastställa ordningsregler för skötsel eller nyttjande av föreningens tillgångar eller för andra gemensamma angelägenheter.

§ 6 ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHET

Medlem som säljer sin fastighet skall underrätta styrelsen om köparens namn och adress, samt informera köparen om föreningen och dess verksamhet.

Säljarens medlemskap upphör automatiskt när köparen erhållit lagfart på fastigheten eller ansökt om medlemskap i föreningen. Intill dess svarar säljaren för alla förpliktelser som medlemskapet medför.

När medlemskapet upphör förlorar säljaren all rätt till andel i föreningens tillgångar. Av säljaren inbetalade ej förbrukade avgifter tillgodoräknas köparen, under förutsättning att denne ansöker om medlemskap inom tre månader efter förvärvet.

Styrelsen skall tillställa varje ny medlem föreningens stadgar och ordningsregler.

§7 STYRELSE

Föreningens styrelse består av ordförande, kassör, fem övriga ledamöter och tre suppleanter. Ledamöterna väljes för två år, på så vis att ordförande och två övriga ledamöter väljes ett år, och kassör och tre övriga ledamöter nästa år. Suppleanter väljes för ett år.

Till ledamot eller suppleant kan väljas medlem i föreningen eller familjemedlem som innehar fullmakt att företräda medlemmen i förhållande till föreningen.

§9 STYRELSENS ÅLIGGANDEN

Styrelsen åligger särskilt

att utse en eller flera firmatecknare;
att företräda föreningen gentemot tredje man;
att handha föreningens angelägenheter;
att kalla till föreningsmöte;
att årligen avge förvaltningsberättelse samt förslag till vinst- och förlusträkning och balansräkning för föregående räkenskapsår;
att bereda alla ärenden som skall behandlas på föreningsmöte;
att verkställa föreningens beslut;
att inom styrelsen utse en person till sekreterare med uppgift att svara för föreningens protokoll och korrespondens;
att föra förteckning över föreningens medlemmar;
att tillse att föreningens medlemmar erlägger av årsmötet fastställda avgifter;
att tillse att föreningens medlemmar följer föreningens stadgar och ordningsregler.

§9 STYRELSENS BESLUTSFÖRHET

För styrelsebeslut krävs att minst fem ledamöter är närvarande.

Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden biträder.

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll upptagande alla styrelsens beslut.

Ledamot skall anses ha biträtt beslutet om han inte anmäler avvikande mening till protokollet.

§ 10 STYRELSESAMMANTRÄDE

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller av tre ledamöter.

Suppleanterna skall kallas och har yttrande- och förslagsrätt. Vid förfall för ledamot inträder suppleanterna i den ordning de valts av årsmötet.

§ 11 REVISORER

För granskning av styrelsens förvaltning och räkenskaper skall årsmötet utse två revisorer med personliga suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter utses för ett år.

Till revisor eller revisorssuppleant kan väljas medlem i föreningen eller familjemedlem som innehar fullmakt att företräda medlemmen i förhållande till föreningen.

§ 12 KASSA OCH BOKFÖRING

Kassören ansvarar för föreningens kassa och räkenskaper.

Föreningens inkomster och utgifter skall bokföras. Alla transaktioner skall vara styrkta med verifikationer. Föreningens medel skall hållas avskilda från andra medel.

Föreningens kontanta tillgångar skall vara riskfritt placerade, såvida inte föreningsmöte beslutar annat.

§ 13 RÄKENSKAPER OCH REVISION

Föreningens räkenskapsår skall vara från 1 april till 31 mars nästföljande år.

Styrelsen skall senast den 1 maj överlämna räkenskaperna för det föregående året till revisorerna, tillsammans med sin förvaltningsberättelse och sitt förslag till vinst- och förlusträkning och balansräkning. När revisor så begär skall han omedelbart beredas tillgång till föreningens räkenskaper eller andra handlingar eller lämnas begärd upplysning.

Revisorerna skall före den 1 juni avge revisionsberättelse med till- eller avstyrkan av ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 14 ÅRSMÖTE

Årsmöte hålls under juni månad på plats som styrelsen bestämmer.

Årsmötet skall behandla följande ärenden:

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet
2. Justering av röstlängd
3. Mötets stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två justeringsmän, som också skall vara rösträknare
6. Styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorernas berättelse
7. Fastställande av vinst- och förlusträkning samt balansräkning
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Eventuella arvoden för styrelseledamöter, revisorer och övriga funktionärer
10. Fastställande av årsavgift och eventuella andra avgifter
11. Val av ordförande (vartannat år) eller kassör (vartannat år)
12. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Eventuella övriga val
15. Eventuella motioner
16. Övriga ärenden, som i behörig ordning hänskjutits till årsmötet

§15 EXTRA FÖRENINGSMÖTE

Styrelsen skall kalla till extra föreningsmöte när den så finner nödvändigt, eller när så begärs av revisorerna eller av minst en tredjedel av föreningens medlemmar. Begäran om extra föreningsmöte skall vara skriftlig och innehålla uppgift om de ärenden som skall behandlas.

Extra föreningsmöte leds av föreningens ordförande, eller vid förfall för denne, av annan styrelseledamot.

Extra föreningsmöte får endast besluta i de frågor för vilka det sammankallats.

§16 KALLELSER

Kallelse till årsmöte eller annat föreningsmöte skall ske skriftligen till medlemmarnas hos föreningen anmälda epost- eller bostadsadresser, eller överlämnas till medlem personligen.

Kallelse skall vara poststämplad eller överlämnad senast tio dagar före mötet.

§17 RÖSTRÄTT

Vid föreningsmöte har varje fastighet en röst

Medlem kan ge fullmakt åt familjemedlem eller annan föreningsmedlem att utöva medlemmens rösträtt vid föreningsmöte. Innehav av fullmakt skall anmälas vid justering av röstlängd. Fullmakt skall vara skriftlig, såvida inte medlemmen själv är närvarande. Ingen får inneha mer än en fullmakt.

§18 BESLUT PÅ FÖRENINGSMÖTE

Beslut fattas genom öppen omröstning. Val skall dock förrättas med slutna omröstning när någon så begär.

Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som mötets ordförande biträder. Vid val skall dock lotten avgöra.

§19 MOTIONSRÄTT M M

Medlem har rätt att lägga fram förslag till årsmöte. Sådan motion skall vara skriftlig och vara styrelsen tillhanda senast den 10 maj. Styrelsen kan besluta att även senare inkommen motion skall föreläggas årsmötet.

§20 ÄNDRING AV STADGAR

Beslut om stadgeändring skall antingen vara enhälligt årsmötesbeslut, eller fattas med tre fjärdedels majoritet på två på varandra följande föreningsmöten, av vilka minst ett skall vara årsmöte.

För att beslut skall vara giltigt skall frågan ha angetts i kallelsen och ändringsförslaget ha sänts ut eller anslagits.

§21 UPPLÖSNING AV FÖRENINGEN

Beslut om upplösning av föreningen skall fattas med fyra femtedels majoritet på två på varandra följande föreningsmöten, av vilka minst ett skall vara årsmöte.

För att beslut skall vara giltigt skall frågan vidare ha angetts i kallelsen till mötet.

Vad som efter gäldande av föreningens skulder återstår av föreningens tillgångar skall fördelas mellan föreningens medlemmar, såvida inte det sista föreningsmötet med fyra femtedels majoritet beslutar annorlunda.